

PRICES LIST URBANA CONDOMINIUM Bangsaen (อาคาร I)

Floor	UNIT	Size	Pre sale Prices	Standard Prices	ผ่อน 20 งวด		Transfer	ผ่อนชำระกับธนาคาร(Pay to the bank monthly)				
		(sqm)	Now	From	per month	รวม	0.85	ต่อเดือน 5.25%				
ชั้น	ห้อง	พื้นที่	ราคาปัจจุบัน	ราคาค้างขาย	ต่อเดือน	20 เดือน	ยอดเงินกู้	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
LEVEL 2												
	A2-01	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-02	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-03	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-04	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-05	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-06	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-07	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-08	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-09	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-10	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-15	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	A2-16	22	880,000	930,000	4,100	82,000	748,000	8,025	6,013	5,040	4,482	4,130
	B2-11	33	1,320,000	1,390,000	7,400	148,000	1,122,000	12,038	9,019	7,560	6,723	6,195
	B2-12	33	1,320,000	1,390,000	7,400	148,000	1,122,000	12,038	9,019	7,560	6,723	6,195
	B2-12A	33	1,320,000	1,390,000	7,400	148,000	1,122,000	12,038	9,019	7,560	6,723	6,195
	B2-14	33	1,320,000	1,390,000	7,400	148,000	1,122,000	12,038	9,019	7,560	6,723	6,195
LEVEL 3												-
	A3-01	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-02	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-03	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-04	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-05	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-06	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-07	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-08	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-09	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-10	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-15	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	A3-16	22	930,000	970,000	4,475	89,500	790,500	8,481	6,354	5,326	4,737	4,365
	B3-11	33	1,390,000	1,460,000	7,925	158,500	1,181,500	12,676	9,497	7,961	7,080	6,524
	B3-12	33	1,390,000	1,460,000	7,925	158,500	1,181,500	12,676	9,497	7,961	7,080	6,524
	B3-12A	33	1,390,000	1,460,000	7,925	158,500	1,181,500	12,676	9,497	7,961	7,080	6,524
	B3-14	33	1,390,000	1,460,000	7,925	158,500	1,181,500	12,676	9,497	7,961	7,080	6,524
LEVEL 4												
	A4-01	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-02	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-03	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-04	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-05	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-06	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-07	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-08	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552

PRICES LIST URBANA CONDOMINIUM Bangsaen (อาคาร I)

Floor	UNIT	Size (sqm)	Pre sale Prices	Standard Prices	ผ่อน 20 งวด		Transfer	ผ่อนชำระกับธนาคาร(Pay to the bank monthly)				
			Now	From	per month	รวม	0.85	ต่อเดือน 5.25%				
ชั้น	ห้อง	พื้นที่	ราคาปัจจุบัน	ราคาค้างขาย	ต่อเดือน	20 เดือน	ยอดเงินกู้	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
	A4-09	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-10	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-15	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	A4-16	22	970,000	1,060,000	4,775	95,500	824,500	8,846	6,627	5,555	4,940	4,552
	B4-11	33	1,460,000	1,590,000	8,450	169,000	1,241,000	13,314	9,976	8,362	7,436	6,852
	B4-12	33	1,460,000	1,590,000	8,450	169,000	1,241,000	13,314	9,976	8,362	7,436	6,852
	B4-12A	33	1,460,000	1,590,000	8,450	169,000	1,241,000	13,314	9,976	8,362	7,436	6,852
	B4-14	33	1,460,000	1,590,000	8,450	169,000	1,241,000	13,314	9,976	8,362	7,436	6,852
LEVEL 5												
	A5-05	22	1,020,000	1,100,000	5,150	103,000	867,000	9,302	6,969	5,842	5,195	4,787
	A5-06	22	1,020,000	1,100,000	5,150	103,000	867,000	9,302	6,969	5,842	5,195	4,787
	A5-11	22	1,020,000	1,100,000	5,150	103,000	867,000	9,302	6,969	5,842	5,195	4,787
	A5-12	22	1,020,000	1,100,000	5,150	103,000	867,000	9,302	6,969	5,842	5,195	4,787
	B5-07	33	1,520,000	1,650,000	8,900	178,000	1,292,000	13,862	10,386	8,706	7,742	7,134
	B5-08	33	1,520,000	1,650,000	8,900	178,000	1,292,000	13,862	10,386	8,706	7,742	7,134
	B5-09	33	1,520,000	1,650,000	8,900	178,000	1,292,000	13,862	10,386	8,706	7,742	7,134
	B5-10	33	1,520,000	1,650,000	8,900	178,000	1,292,000	13,862	10,386	8,706	7,742	7,134
	C5-01	44	2,030,000	2,200,000	12,725	254,500	1,725,500	18,513	13,870	11,627	10,340	9,528
	C5-02	44	2,030,000	2,200,000	12,725	254,500	1,725,500	18,513	13,870	11,627	10,340	9,528
	C5-03	44	2,030,000	2,200,000	12,725	254,500	1,725,500	18,513	13,870	11,627	10,340	9,528
	C5-04	44	2,030,000	2,200,000	12,725	254,500	1,725,500	18,513	13,870	11,627	10,340	9,528
LEVEL 6												
	A6-05	22	1,060,000	1,150,000	5,450	109,000	901,000	9,666	7,242	6,071	5,399	4,975
	A6-06	22	1,060,000	1,150,000	5,450	109,000	901,000	9,666	7,242	6,071	5,399	4,975
	A6-11	22	1,060,000	1,150,000	5,450	109,000	901,000	9,666	7,242	6,071	5,399	4,975
	A6-12	22	1,060,000	1,150,000	5,450	109,000	901,000	9,666	7,242	6,071	5,399	4,975
	B6-07	33	1,590,000	1,720,000	9,425	188,500	1,351,500	14,500	10,864	9,107	8,098	7,463
	B6-08	33	1,590,000	1,720,000	9,425	188,500	1,351,500	14,500	10,864	9,107	8,098	7,463
	B6-09	33	1,590,000	1,720,000	9,425	188,500	1,351,500	14,500	10,864	9,107	8,098	7,463
	B6-10	33	1,590,000	1,720,000	9,425	188,500	1,351,500	14,500	10,864	9,107	8,098	7,463
	C6-01	44	2,120,000	2,290,000	13,400	268,000	1,802,000	19,333	14,485	12,142	10,798	9,950
	C6-02	44	2,120,000	2,290,000	13,400	268,000	1,802,000	19,333	14,485	12,142	10,798	9,950
	C6-03	44	2,120,000	2,290,000	13,400	268,000	1,802,000	19,333	14,485	12,142	10,798	9,950
	C6-04	44	2,120,000	2,290,000	13,400	268,000	1,802,000	19,333	14,485	12,142	10,798	9,950

Total Units 72 Units
Total (sqm) 1,980 (sqm)

เงื่อนไข

1. ทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 7 วัน นับจากวันจอง
2. ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ผู้ซื้อและผู้ขายชำระคนละครึ่ง
3. ค่าจดจำนองผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
4. ค่ามิเตอร์น้ำและมิเตอร์ไฟฟ้า ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
5. ค่าบำรุงส่วนกลาง 25 บาท/ตรม. ชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
6. เงินกองทุนส่วนกลาง 250 บาท/ตรม. ชำระครั้งเดียว ณ วัน โอนกรรมสิทธิ์

7. อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามอัตราของธนาคาร
8. โครงการของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบโครงการและขนาดพื้นที่ห้อง และ วัสดุ ตามความเหมาะสม
9. โอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 30 วัน นับจากที่ได้รับใบอนุญาตมีดินเชื่อ จากสถาบันการเงิน
10. หากมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาบริษัทฯ คิดค่าบริการเปลี่ยนแปลงสัญญา ฉบับละ 50,000 บาท
11. ราคาเงื่อนไขการขาย ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งล่วงหน้า
12. โครงการของสงวนสิทธิ์ในการโอน เมื่ออาคารเสร็จ

Updated 12/1/2556